



## スキップフロアのある 空気さわやかな家

家族が集まるLDKはワンフロアにした快適な住まい。

WB工法をはじめ、風や光の流れにもこだわった。

子育て中の一家が、家事ラクな暮らしを実現している。

10. Skip floor and air is fresh.

優

福山市 Hさんの家

【施工】住建ホーム 有限会社橋本住建

芦田川からほど近い、緑豊かな一角に建つHさんの新居。通り抜ける風が清々しい。はじめは、中古や建売の住宅を探していたが、ピンとくる物件には出会えなかつたそう。「この土地がまだ売れてなかつたので、思い切つて新築にしました」とご主人。住み慣れた地域で、一家は健やかに暮らしている。

1階はスキップフロアのあるワンルーム。段差を設けたりビングは、ご主人のこだわり。フラットな空間よりも、実面積以上の広がり感と変化が生まれている。また、松を使つた梁の架け方もリビングに沿つているため、さりげなく分節されているのが特徴だ。「リビングで遊ぶ子どもたちの姿が、キッキンから見下ろせるので安心です」と奥さま。お子さまを見守るのもプラスのようだ。そんな奥さまを喜ばせているもう一つのポイントは、子育てと家事動線を考えたプラン。脱衣所も広く、お子さまの着替えもラクである。階段を中心につつてくることで2階のホールにもゆったりスペースを確保。洗濯物や布団を干すのに重宝している。

Hさんの家は、通気断熱WB工法で建てられている。壁体内を空気が循環するため、1~2階の温度差が少なくなる工法である。また、通気性と除湿性のある自然素材のコットンクロスと合わせて使用しているので、空気がさわやかである。おまけに、Hさんの家は通風と採光が良いので、自然を感じることができます。Hさんは、「ほんと暮らしやすいですよ。元気に走り回る子どもの姿が見れて満足です」と夫婦ともに微笑みを浮かべた。

**建物が呼吸する家  
快適性をプラス**



1 リビングに設けた本棚は、裏側も収納に。フロアはお子さまが転んでも痛くないようにタイルカーペットを敷いている。2 玄関には職人の手仕事である柵を設けた。黒い外壁と調和し和風の趣に。2階は白い塗り壁、屋根には平瓦を採用。





**少しの工夫や工法が快適な生活を生み出した**

ご主人 先日、会社の人たちを招いてバーベキューをしたんですが、おかげさまで、みんな良い家ができたなと言つてくれました。

橋本さん それは良かったです。最近ではパリアフリーが主流ですが、Hさんの家のようにスクリップフロアのある家は変化があり、一味違う感じに完成しましたね。

奥さま 私の友達が来た時も、褒めてもらえて嬉しかったです。主人がこだわったリビングよりも、壁の角が丸くて安全だねとか、脱衣所はタンスをはめ込んでるから広くていいねとか。

ご主人 正直、そこかよつて思いました（笑）

橋本さん あははは！ さすが主婦目線ですね。

ご主人 でも、そういう細かい仕事つて職人さん大変だったと思います。

橋本さん ありがとうございます。私たちの得意な仕事なので安心してください。

奥さま 私はキッチンに立っていても、子どもの様子が見渡せるリビング、気に入っていますよ。あとは空気感が前の家とは全然違いますね。

橋本さん 奥さんフローリングがうまいです。確かに、段差があるので遠くまで見えるのも利点ですね。空気感の違いはWB工法の効果ですね。

ご主人 中古や建売を探していましたが、橋本住建さんで新築を建てて正解でした。要望どおり和のテイストも盛り込んでいたので、玄関は特に気に入っています。これから坪庭も造りたいなと思いますので、またよろしくお願ひします。

橋本さん はい、もちろんです。また一段と良くなりそうですね。

奥さま じゃあ冬にはクリスマスのイルミネーションが飾れるかな。きっと子どもたちも喜んでくれると思います。

ご主人 すでに上の娘は家の中を走り回って楽ししそうです。それが何よりです。

橋本さん それが聞けて私たちも嬉しいです。

ご主人 今度カープ観戦も付き合つてください、橋本さん！

## スケジュール

2011年12月	着工
2010年3月	土地決定
2008年	構想スタート

勤務先からも、以前の住まいからも近い戸建の賃貸住宅で生活をしていたHさんは、家具の配置などと一緒にプランを考えたのだとか。



橋本 智さん  
住建ホーム  
有限会社橋本住建  
常務

16年間大工として現場を踏んでいた。現在はお客様担当として経験を活かす日々。笑顔溢れる家づくりがモットー。広島東洋カープのファン。

## Data

この会社の詳細・・・148P

- 家族構成／夫婦、子ども2人
- 敷地面積／241.87m<sup>2</sup> (73.16坪)
- 床面積／134.50m<sup>2</sup> (40.68坪)
- 1階／67.00m<sup>2</sup> (20.26坪)
- 2階／67.50m<sup>2</sup> (20.41坪)
- 用途地域／第一種住居地域
- 建ぺい率／60%
- 容積率／200%
- 建築工法／木造軸組在来工法 WB工法
- 本体工事費／2,000万円台
- 坪単価／40万円台
- 設計・施工／住建ホーム 有限会社橋本住建



3 玄関ホールには、背の高い造作サッシを設けた。縦のラインが美しい。上吊り引き戸なので、床にレールがなくすっきりしている。4 ラウンジのように広げるスペースは、子どもの遊び場になっている。今はベビーベットの横に布団を並べ、家族みんなで休んでいるのだと。



5 奥さまの嫁入りダンスをはめ込んだ脱衣所。すっきり広々で、友人からの評価も高いそう。採光部が広く、明るいのも特徴。6 トイレには、調湿、消臭に優れた珪藻土を塗り、一部エコカラットを張っている。いただきものだという陶器のボウルを手洗いに利用。7 家の中央辺りに位置するリビング階段から、家族の気配を感じる。上部にはシーリングファンを設置し、空気を循環させている。8 通気断熱 WB工法の対流扇器具ヨドマースと通気穴。通気穴からは対流を肌で感じることができる。