

(右)床は汚れが目立ちにくいクリ材で粗めの仕上げに。ムロの変木の柱がダイニングのアクセントになり、部屋が引き締まる印象を持たせる (上)お気に入りの食器棚は造作家具と一体化。(下)玄関収納の下は黒い玉石を敷き「和」を演出 (左)吹き抜けは開放感があり、階を隔てても声を通る

## 自宅で過ごす家族とのひとときが何より大切な時間

「橋本住建」は施主の要望に沿った提案を積み重ね、信頼関係を構築した。例えば玄関はご主人の要望で小料理屋をイメージ。玄関に入ると小さい玉石を敷き詰め、花器が置かれた小空間が目に入り、なかなかの雰囲気だ。リビングも変木の柱や小さな神棚が「和」の存在感を示す。

また室内は狭さを感じさせず、明るくする工夫が満載だ。リビングは天井が一般的な住宅より30cm程度高い。広い窓や2階の吹き抜け構造、仕切りのない階段、天井まで達するドアを含めて、開放的な空間に仕上がった。訪れる客人からも「思った以上に広く感じる」と好評だ。

キッチンには機能性を重視。キッチン用品や調理用具・器具、食材が少し手を伸ばせば届く範囲に収まる一方で、リビングにも目が行き届く。入居前から慣れ親しんだ食器棚は造作家具と一体化させて、より使いやすく生まれ変わらせた。

2階は廊下からもベランダに出入り可能なドアを設置。外壁材については施主の要望する色・デザインの参考になりそうな住宅をあちこち見て回り、イメージに合う物を探し出した。

自宅を過ごす時間が何より楽しみになったOさんご夫婦。家族の将来を想像しながら「いつかソファを置きたい」「書斎は子どもの勉強部屋に変わるかも」とつぶやくご主人はどこかうれしそうだ。

Oさんご夫婦が「橋本住建」を選んだ決め手は、快適な「通気断熱WB工法」の家づくり。今回の家に入居するまでは、快適とは言い難いアパート暮らしでひどい結露や夏の暑さに悩まされた。快適な暮らしへの渴望が強まる中で、ご主人の実家のそばに戸建て住宅を検討することに。WB工法の家を見学して、予算も想定以下に収まることから「橋本住建」が選ばれた。

WB工法であれば壁内の通気層が夏は冷却層、冬は保温層の役割を果たし、室内の温度を快適に保つ。冷房は夏場ならエアコン1台で十分間に合うレベルだ。内壁は透過する材料を用い、通気や調湿は機械による強制換気ではなく自然の空気の循環で行われる。

「橋本住建」が選ばれた。WB工法であれば壁内の通気層が夏は冷却層、冬は保温層の役割を果たし、室内の温度を快適に保つ。冷房は夏場ならエアコン1台で十分間に合うレベルだ。内壁は透過する材料を用い、通気や調湿は機械による強制換気ではなく自然の空気の循環で行われる。

「橋本住建」が選ばれた。WB工法であれば壁内の通気層が夏は冷却層、冬は保温層の役割を果たし、室内の温度を快適に保つ。冷房は夏場ならエアコン1台で十分間に合うレベルだ。内壁は透過する材料を用い、通気や調湿は機械による強制換気ではなく自然の空気の循環で行われる。



## 希望を叶えた家

橋本住建 / 住建ホーム

福山市 / Oさん邸  
 家族構成 / 夫婦、子ども1人  
 土地面積 / 000.00㎡ (000.00坪)  
 延床面積 / 000.00㎡ (000.00坪)  
 建物工法 / 木造在来軸組工法

### 最初の希望

- 狭さを感じさせない
- 「和」の趣が欲しい
- 快適に暮らしたい

# 明るいわが家

アパート暮らしから、念願の戸建てを構えたOさんご夫婦。約33坪の敷地に2台分の駐車スペースと「ちょうど良い広さ」の快適な住まいを実現。窓の数や広さを工夫し十分な採光も確保した。

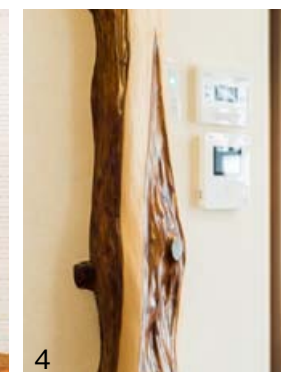
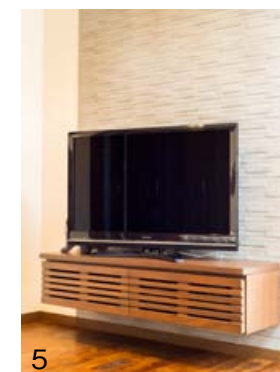
施工: 有限会社 橋本住建 / 住建ホーム

会社の詳細は00p



仕切りのない階段や吹き抜け構造、高い天井・ドア、十分な採光でリビングは面積以上に広く感じられる

## 小さくても住まいへの夢がぎゅっと詰まった理想の家



1. 必要に応じてゆやかに空気を入れ替える通気口 2. 屋内の温度を均質に保つのに役立つ天井ファン 3. 2階窓やベランダは黒い格子でプライバシーを確保 4. 風格あるム口の変木の柱は「橋本住建」からの提案 5. 埋め込み型のテレビ台。部屋が広く見え掃除も容易に



✓ 快適に暮らしたい



【福山市】

「橋本住建 常務」

## WB工法で快適な住まい実感

入居から約1年を迎えるOさんご夫婦。年間を通して省エネの快適な暮らしができることを実感し、自宅への愛着が深まっている様子です。「長く大切に住み続けたい」と、ご夫妻で笑顔をほころばせます。

**ご主人** 小さな家ですが、家族3人が暮らすにはちょうどよい広さでした。収納スペースは広く取っていただいたので、置き家具も最小限で空間にゆとりがあります。庭でもバーベキューや子ども用のビニールプールが楽しめました。

**奥さま** 小さな家だからこそ家事は最低限の動線が済み、掃除もしやすいです。1階にいても2階にいる子どもの声が聞こえます。

**橋本さん** 狭い中でもOさん夫婦のこだわりは最大限取り入れました。トイレはリビングへ音やにおいが伝わらないように間取りを工夫。癒やしの要素として風呂は肩口に水流が当たるジャグジー風の物を選びました。

**ご主人** 資金計画も親身に相談できました。思った以上に予算を抑えることができ、住宅ローンは無理なく返済できそうです。橋本さんとご縁がなかったら、高いローンを組んで、不満の残る家に住んでいたかもしれません。

**橋本さん** Oさんが当初考えていた予算では、ローン負担が少し重いよう

に感じました。ローンの返済に追われてゆとりのない生活では本末転倒です。住んだ後の生活を考え、グレードを落とさない形でOさん夫婦の想定していた予算より安くなる提案に知恵を絞りました。

**奥さま** 実際に住んで、アパート住まいのときと比較した快適さに驚きました。アパート時代のカビが生えるほどの結露が解消され、室内乾燥機も不要になりました。天井ファンを強めに回し2階廊下で室内干しをすると、洗濯物の乾きも早いです。夏場に仕事や外出先から帰宅しても部屋の暑さはほどほどでエアコンの効きも早いです。冷暖房費はかなり節約できました。

**橋本さん** 調湿機能に優れた通気断熱WB工法だから、室内干しが多いお宅でも湿気がこもりません。WB工法は自由設計に対応し、家の大小に関わりなく採用できます。今回は太陽光発電システムも屋根に設置しましたので、節電と売電で二重にお得ですね。



【設計・施工】  
有限会社 橋本住建 / 住建ホーム

【福山市・Oさん邸】 【家族構成】夫婦、子ども1人 【敷地面積】000.00㎡ (00.00坪) 【床面積】000.00㎡ (00.00坪) 【1階】000.00㎡ (00.00坪) 【2階】000.00㎡ (00.00坪) 【PH階】000.00㎡ (00.00坪) 【用途地域】第ああ種住居地域 【建ぺい率】00% 【容積率】000% 【建築工法】木造在来軸組工法 【本体工事費】0,000万円台 【坪単価】00万円台

会社の詳細は00p

